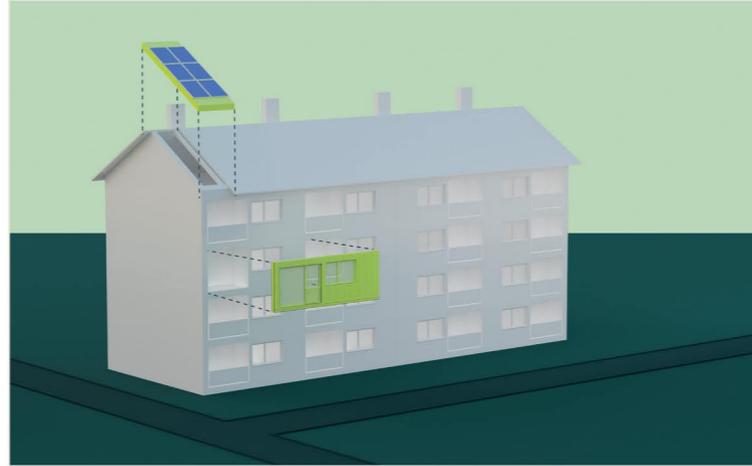


### 3D Planung und Projektsteuerung

Wir übernehmen die komplette Planung Ihres Projektes, Sie haben einen Ansprechpartner von der ersten Anfrage bis zur Übergabe des fertigen Gebäudes. Im Hintergrund kümmern wir uns für Sie um alles, was Sie für ein erfolgreiches Projekt brauchen:

- Komplettplanung: 3D-Scan, BIM-Modell, Varianten-Untersuchung im Entwurf, Bauantrag, Konstruktionszeichnungen.
- Fachingenieursleistungen: Holzbau, Statik, Brandschutz, Bauphysik, Energieberatung.
- Gebäudetechnik: Erstellen Versorgungskonzept (Bausteine: Wärmepumpe, Lüftung, Warmwasser, Photovoltaik, Batteriespeicher, Wasserstoff).
- Förderung und Zertifizierung: Einreichen von Nachhaltigkeits-Zertifizierungen (DGfNB, BNB, QNG o.ä.), Fördermanagement (KfW, BAFA, dena, etc.).



### Vorgefertigte Dach- und Fassadenelemente

Dank langjähriger Erfahrung in der Produktion von vorgefertigten Gebäudeteilen finden wir für jedes Gebäude die passende Lösung und heben Optik, Dämmwerte und Luftdichtheit auf Neubau-Niveau. Ob Putz, Holz, PV oder Sonderwünsche – Sie haben die volle Gestaltungsfreiheit.

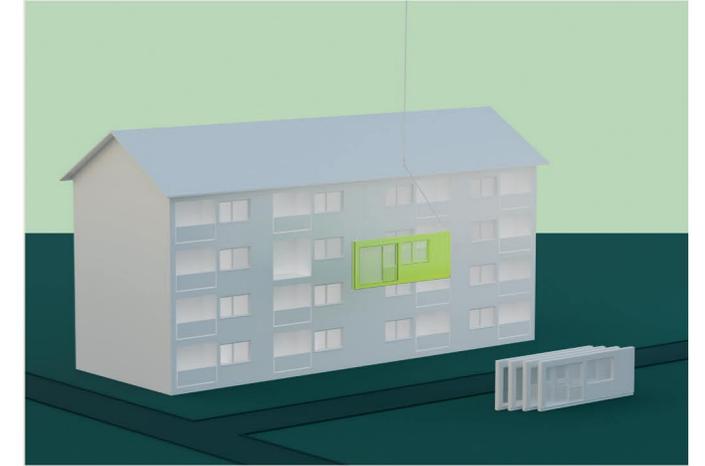
- Unsere Fassadenelemente werden im Werk komplett vorgefertigt und beinhalten neben Dämmung, Fenstern und Bekleidung optional auch elektr. Rollläden, Lüftungselemente, Klapppläden oder Fassadenbegrünung.
- Unsere Dachelemente werden ebenfalls vormontiert ausgeliefert. Die Wahl der besten Dämmung und Eindeckung stimmen wir mit Ihnen ab. Auch Indach-Photovoltaik, Gauen und Gründächer sind möglich. Auch Aufstockungen sind möglich!



### Versorgungskonzepte

Erst durch eine perfekt abgestimmte Gebäudetechnik erreicht Ihr optimal gedämmtes Gebäude den Net-Zero-Standard. Unsere Experten erarbeiten die beste Lösung und bringen zusammen mit unseren Partnern immer die besten Komponenten an den richtigen Ort.

- Wärmeversorgung: Austausch Heizungssystem (Wärmepumpe), optional: (Teil-) Austausch Heizkörper, Durchlauferhitzer, Strangsanierung.
- Lüftung: Bei Bedarf Einbau dezentrales System aus Einzellüftern mit Wärmerückgewinnung.
- Photovoltaik: Klassische Aufdachanlage, moderne Indach- oder Ganzdach-Anlage und optional sogar fassadenintegriert.
- Neues Verteilsystem: Leitungsführung (Elektro/Warmwasser) in der Fassade möglich, Neubau unterirdischer Technikräume als vorgefertigte Module möglich.



### Lieferung und Montage

Der hohe Vorfertigungsgrad und die präzise Vorplanung reduzieren die Montagezeit auf ein Minimum. Unsere Logistikabteilung garantiert, dass alle Elemente unsere Hallen sicher verpackt verlassen und vor Ort von unserem qualifizierten Fachpersonal montiert werden können.

- Komplettsanierung von Fassade und Gebäudetechnik im bewohnten Zustand möglich!
- Sehr kurze Belastung der Mieter und Anwohner während der Bauzeit.
- Reduktion von Dauer und Ausmaß der Baustelleneinrichtung als Pluspunkt für die Nachbarschaft.
- Durch die kurze Bauzeit können komplette Portfolios innerhalb kürzester Zeit klimaneutral saniert werden.